

interpretatie vatbaar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.1.1.2. Wijzigde het gewestplan voor het onroerend goed?	JA <input type="checkbox"/>	NEEN <input checked="" type="checkbox"/>
zo ja, datum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.1.1.3 Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.1.2. een algemeen plan van aanleg (A.P.A.)	JA <input type="checkbox"/>	NEEN <input checked="" type="checkbox"/>
zo ja, naam:		
zo ja, datum:		
zo ja, met als bestemming:		
1.1.3. een bijzonder plan van aanleg (B.P.A.)	JA <input type="checkbox"/>	NEEN <input checked="" type="checkbox"/>
zo ja, naam:		
zo ja, datum:		
zo ja, met als bestemming:		
1.1.4. gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	JA <input type="checkbox"/>	NEEN <input checked="" type="checkbox"/>
So ja, naam:		
So ja, datum:		
So ja, met als bestemming		
1.1.5. een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan	JA <input checked="" type="checkbox"/>	NEEN <input type="checkbox"/>
So ja, naam: Windlandschap Eeklo-Maldegem		
So ja, datum: 17/12/2014 – definitieve vaststelling		
1.1.6. een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	JA <input type="checkbox"/>	NEEN <input checked="" type="checkbox"/>
So ja, naam:		
So ja, datum:		
So ja, met als bestemming		
1.2. Het onroerend goed is begrepen in een:	JA <input type="checkbox"/>	NEEN <input type="checkbox"/>
1.2.1. niet-vervallen verkaveling	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
zo ja, datum :		
zo ja, referte:		
Deze verkaveling is gewijzigd	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zoja, datum:		
1.2.2. herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zo ja, datum:		
1.2.3. onteigeningsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
zo ja, datum:		
1.2.4.1 bouwverordening	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zo ja, datum:		
- "Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer dd. 29/04/1997."		
1.2.4.2 stedenbouwkundige verordening		
- "Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dd. 1/10/2004."		

- “Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven”.

- “Besluit van de Vlaamse Regering van 05/06/2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid”

- “Besluit van de provincieraad van de provincie Oost-Vlaanderen houdende de definitieve vaststelling van de stedenbouwkundige verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen dd. 13/07/2015”

- “Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband dd. 21/7/2017”.

1.2.5. verkavelingsverordening
zoja, datum:

1.2.6. verplichte ruilverkaveling
Zo ja, datum:

1.3. Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn. JA NEEN
zoja, ingevolge:

1.3.1. een rooilijnplan
zoja, datum:

1.3.2. een bijzonder plan van aanleg
zoja, datum:

1.3.3. een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Zo ja, datum:

1.4. voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend

- op basis van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (DRO)

- op basis van het Decreet Zeehavens

1.5. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd JA NEEN

zoja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

Op naam van de huidige eigenaars zijn bij het gemeentebestuur van Maldegem volgende bouwkundige vergunning gekend :

1) Slopen van bestaande gebouwen en bouwen van een meergezinswoning dd.30/03/1998

2) Slopen van bestaande gebouwen en bouwen van een meergezinswoning dd. 5/11/1998

1.6. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwmisdrijven vastgesteld. JA NEEN

zoja, voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

op naam van de huidige eigenaar zijn bij het gemeentebestuur van Maldegem officieel geen stedenbouwmisdrijven gekend.

2. MILIEU

2.1. Voor zover bekend zijn m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen *.** JA NEEN

zoja, volgende inrichting is vergund/gemeld:

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunningen, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...

2.2. Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunnings-reglementering(en) * vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen**

Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: Bij het gemeentebestuur zijn officieel geen overtredingen op niet-gemelde of vergunde inrichtingen vastgesteld.

*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunningen, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning...

2.3. Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)

zoja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:

2.4. Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.

2.5. Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?

Zò ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan

Deze gegevens kunt u bekomen bij:

Agentschap Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen

Gebrs. Van Eyckstraat 2-6

9000 Gent

2.6. Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied

Zo ja,:

Dit gebied is integraal beschermd

In dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

Deze gegevens kunt u bekomen bij:

Vlaamse Landmaatschappij

Ganzendries 149

9000 Gent

-

2.7. Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied

2.8. Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend

Zo ja, op basis van:

- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)

- het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP

- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)

- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject
- Deze gegevens kunt U bekomen bij:
 Vlaamse Landmaatschappij
 Ganzendries 149
 9000 Gent
- 2.9. In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed**
- het centrale gebied
- het collectief geoptimaliseerde buitengebied
- het collectief te optimaliseren buitengebied
- het individueel te optimaliseren buitengebied
- het individueel geoptimaliseerd buitengebied

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

- 3.1. Het onroerend goed is gelegen in:** JA NEEN
- 3.1.1. een woonvernieuwingsgebied
- dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkeurecht
- 3.1.2. een woningbouwgebied
- dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkeurecht
- 3.1.3. een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie
- 3.2. Het onroerend goed is opgenomen in:**
- 3.2.1. de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten
- Zo ja, sinds:
- 3.2.2. de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen
- Deze gegevens kunnen verstrekt worden door:
 Agentschap Wonen Vlaanderen
Wonen Oost-Vlaanderen
 Gebr. Van Eyckstraat 4 - 6
 B-9000 GENT
- Voor de gemeente :** het goed is niet opgenomen in het gemeentelijk register van leegstaande woningen en/of gebouwen
- 3.3 Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode**
- Zo ja, op:
- 3.4. Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode**
- Zo ja, omdat:**
- Deze gegevens kunnen verstrekt worden door:
 Agentschap Wonen Vlaanderen
Wonen Oost-Vlaanderen
 Gebrs. Van Eyckstraat 4-6
 9000 Gent
- 3.5. Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is**
- Zie hierboven
- 3.6. De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over**

dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode

4. BESCHERMING ONROEREND GOED

4.1. Voor zover bekend is het onroerend goed:	JA	NEEN
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in het archeologisch patrimonium	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut	JA	NEEN
zoja, volgende:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- ondergrondse innemingen voor		
- plaatsen van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- andere: -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bouwvrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bouwverbod binnen 100m van de rand van een bos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2 ^{de} en 3 ^{de} categorie tbv. ruimsingswerken (wetgeving 28/12/1967)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- ondergrondse innemingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- andere:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. BELASTINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	JA	NEEN
- verhaalbelasting op:		
- wegzate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wegenuitrusting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- aanleg trottoirs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- aanleg riolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- aansluiting op rioleringsnet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- andere : -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- belasting op balkons, loggia's en marquises	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- belasting op kamers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- urbanisatiebelasting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- belasting op onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- belasting op krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen (eigen belasting of gemeentelijke opcentiemes op gewestelijke heffing)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- belasting op ontbreken van parkeerplaatsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- verblijfsbelasting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- belasting op kantoorruimten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- andere : -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Datum: 23 april 2018
De Secretaris,



T. Van Vynckt

De Burgemeester,

M. Van den Bussche

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Immo Geernaert

U.Ref:

Bedrijf:

O.Ref: 20180329.07.A

Straat + huisnummer:

Dorpsstraat 165

Postcode + gemeente: 8340

Sijsele

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Maldegem

Adres: Brielstraat 22

Type onroerend goed*: ééngesinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

Huidige eigenaar(s):

Van Hyfte Frank

Vlierbessendreef 5 , 8750 Wingene

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: MALDEGEM 2 AFD

Kadastrale sectie: D

Kadastraal perceelnummer: 234W6

Kadastrale aard: PRIVATIEF DEEL#

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 23/04/2018

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)

Naam Windlandschap Eeklo - Maldegem

Type oorspronkelijk plan

Plan_Id 2.13_84_1

Datum goedkeuring 2015-04-29

Processtap Besluit tot Goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

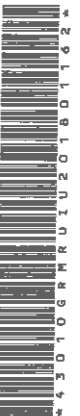
Naam weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Type oorspronkelijk plan

Plan_Id 2.33_2_1

Datum goedkeuring 2015-07-13

Processtap Besluit tot Goedkeuring



Naam	Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_3_1
Datum goedkeuring	2009-06-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	het besluit van de Vlaamse Regering van 08 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_2_1
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_4_1
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2017 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_5_1
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bouwverordening	
Naam	het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_1_1
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Gewestplan	
Naam	Eeklo-Aalter
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.22_9_1

Datum goedkeuring	1978-03-24
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebied.

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 43010_1998_12

Gemeentelijke dossiernummer: 9205

Dossiernummer van AROHM: 8/43010/3134/1

Onderwerp: slopen van bestaande bebouwing + bouwen van meergezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	12/01/1998
-------------------------------------	------------

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12/01/1998
---	------------

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	24/03/1998
--	------------

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/03/1998
---	------------

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
--	-------------------------------

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
--	-----

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
---	-----

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
---	-----

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 43010_1998_222

Gemeentelijke dossiernummer: 9406

Dossiernummer van AROHM: 8/43010/3134/2

Onderwerp: slopen bestaande bebouwing - bouwen meergezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	06/07/1998
-------------------------------------	------------

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06/07/1998
---	------------

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	28/10/1998
--	------------

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	05/11/1998
---	------------

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
--	------------

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
--	-----

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
---	-----

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
---	-----

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het

vergunningenregister van de gemeente Maldegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Maldegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Maldegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Maldegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Maldegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Maldegem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Maldegem.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Maldegem.

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

De gemeentesecretaris

T. Van Vynckt



De burgemeester

M. Van den Bussche