

dossiernr.
874.1/332/18

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Immo Geernaert
Beroep	vastgoedkantoor
Adres	Dorpsstraat 165 te 8340 Sijsele
Datum van aanvraag	18/10/2018
Uw ref.	

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente	Damme
Deelgemeente	Sijsele
Straat	Veldstraat
Huisnummer	78
Busnummer	
Type onroerend goed	
Huidige eigenaar(s)	
Adres	
Toekomstige eigenaar(s)	

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling	Afd. 7
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer**	3e28
Kadastrale aard	

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en

dossiernr.
874.1/332/18

Bestemming 1
Bestemming 2**
Bestemming 3**

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan:** Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende
Datum goedkeuring 5/06/2015

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:**

Datum goedkeuring
Datum wijziging
Bestemming 1
Bestemming 2**
Bestemming 3**

7. **Naam rooilijnplan:**

Datum goedkeuring
Datum wijziging

Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. **Naam onteigeningsplan:**

Datum goedkeuring

Datum wijziging

Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan:**

Datum goedkeuring

Datum wijziging

Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. **Naam verkavelingsverordening:**

Datum goedkeuring

Datum wijziging

11. **Naam gemeentelijke bouwverordening**

Datum goedkeuring

Datum wijziging

12. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening:**

* Gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening op het vellen van bomen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit van 29 augustus 1977)

* Gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening op het wijzigen van lijnvormige elementen: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 10 maart 1995)

* Gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening op de landbouwwegen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 14 april 1978 – Alleen het artikel 5 is van kracht gezien de andere artikelen werden opgeheven bij de Goedkeuring van de nieuwe algemene Damse Politieverordening van 22 december 1987 en 26 januari 1988. Dit artikel 5 stelt de aanplanting van bomen langs de openbare weg vergunningsplichtig)

13. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening:**

Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 23 juli 2008)

14. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening:**
 * Gewestelijke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997)
 * Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en geschieden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)
 * Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juni 2009, laatste wijziging 10 juni 2011)
 * Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2017)

15. **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

* *doorhalen wat niet van toepassing is*
 ** *indien van toepassing*

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

16. **Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-ervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet-ervallen deel van een verkaveling die deels is ervallen:**

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

zo ja, datum
 zo ja, referte

deze verkaveling is gewijzigd:
 zo ja, datum

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

17. **Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?**

zo ja, datum

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

18. **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd**

zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

- S.636/62: bouwen woning: machtiging 4/4/1962

JA	NEE
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

19. **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld**

zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

- datum :
- datum :
- datum :
- datum :
- datum :

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Opmerking. Voor eventuele bijkomende inlichtingen ivm de vergunde toestand kunt u contact opnemen met de dienst grondgebiedszaken van Stad Damme.

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING

20 **het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven**

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

MILIEU EN NATUUR

30
30.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.**
zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- datum :
- datum :
- datum :
- datum :
- datum :

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...

30.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld**

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:
 datum :
 datum :
 datum :

**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...

30.3 **Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).**

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:

Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I).

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:

30.4 **Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be**

30.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?**

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?

30.6 **Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be**

30.7 **Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermd**

duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

www.geopunt.be

30.8 Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be

30.9 Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

40

40.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**

40.1.1 een industrieterrein aangelegd door de gemeente:

- in het kader van de wetgeving op de economische expansie
- met steun van het Vlaams gewest

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

40.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**

40.2.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten
- zo ja, sinds

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

40.2.2 De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen

zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:

de gewestelijke inventaris van:

- verwaarloosde woningen en gebouwen
zo ja, sinds
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen
zo ja, sinds

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

40.2.3 - het gemeentelijk register van onbebouwde percelen
zo ja, sinds

- het gemeentelijk leegstandsregister
zo ja, sinds

Zo ja, de notaris moet de gemeentelijke administratie binnen de 2 maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis stellen van de overdracht.

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

40.3 Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning
zo ja, op

Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

50
50.1 Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een bastgestelde inventaris of beschermd erfgoed: geo.onroenderfgoed.be

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

60

dossiennr.
874.1/332/18

60.1

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

zo ja, volgende:

- ondergrondse inneming voor:
 - o plaatsing van elektriciteitsleidingen
 - o vervoer van gasachtige producten
 - o aanleg van afvalwatercollector
 - o andere:
 -
 -
 -
- bouwvrije strook langs autosnelweg
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken
- voetwegen- of jaagpaden (buurtwegen)
- andere:
 -
 -
 -

JA	NEE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

70

71.1 De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- heffing op verkrutte woningen en/of gebouwen
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)
- belasting op tweede verblijven
- andere:
 -
 -
 -

JA	NEE
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Plannen- en vergunningenregister

Artikel 7.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat de bepaling met betrekking tot de informatieverplichtingen, zoals voorzien in de artikelen 5.2.1, 5.2.5 en 5.2.6 van toepassing zijn ten vroegste 31 dagen nadat in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd is dat de gemeente, waar het onroerend goed gelegen is, beschikt over een goedgekeurd plannenregister en vergunningsregister. Deze publicatie is gebeurd in het Belgisch Staatsblad van 16 oktober 2013.

Datum: 7/11/2018

dossierr.
874.1/332/18

Kristof Schotsmans
Algemeen Directeur

Joachim Coens
Burgemeester

Uittreksel uit het plannenregister



Stadsbestuur Damme

Vissersstraat 2A

8340 Damme

Datum vaststelling : 26/08/2013

Publicatie staatsblad : 16/10/2013

DOSSIERNUMMER: 874.1/332/18

GEMEENTE: Damme

DATUM UITTREKSEL: 7/11/2018

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Afdeling	DAMME 7 AFD/SIJSELE/
Sectie	D
Kadastrale ligging	31026_D_0003_E_028_00
Administratieve ligging	Veldstraat 78

B. PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Gewestplan

Gewestplan 'Brugge – Oostkust': goedgekeurd (Koninklijk Besluit van 7 april 1977)

Bestemming: woonuitbreidingsgebied

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP)

Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende

Datum goedkeuring Vlaamse Regering 5 juni 2015

Gewestelijke bouwverordening

Gewestelijke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 1 oktober 2004, laatste wijziging 10 september 2010)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juni 2009, laatste wijziging 10 juni 2011)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 9 juni 2017)

Provinciale bouwverordening

Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overvelven van baangrachten: goedgekeurd (Bestendige Deputatie MB 23 juli 2008)

Gemeentelijke bouwverordening

Gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening op het vellen van bomen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 29 augustus 1977)

Gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening op het wijzigen van lijnvormige elementen: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 10 maart 1995)

Gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening op de landbouwwegen: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 14 april 1978 - Alleen het artikel 5 is van kracht gezien de andere artikelen werden opgeheven bij de goedkeuring van de nieuwe algemene Damse Politieverordening van 22 december 1987 en 26 januari 1988. Dit artikel 5 stelt de aanplanting van bomen langs de openbare weg vergunningsplichtig)

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.



Kristof Schotsmans
Algemeen Directeur



Joachim Coens
Burgemeester

Uittreksel uit het vergunningenregister



Stadsbestuur Damme

Vissersstraat 2a

8340 Damme

Datum vaststelling : 18-09-2012

Publicatie staatsblad : 16-10-2013

DOSSIERNUMMER : 874.1/332/18

GEMEENTE : Damme

DATUM UITTREKSEL : 7/11/2018

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Afdeling	DAMME 7 AFD/SIJSELE/
Sectie	D
Kadastrale ligging	31026_D_0003_E_028_00
Administratieve ligging	Veldstraat 78

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (oud stelsel)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 31006_1962_0200007	
Gemeentelijk dossiernummer: s. 636/62	
Onderwerp: bouwen van een woning	
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	04-04-1962
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	VERGUNNING


OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

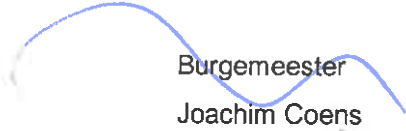
Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



Algemeen Directeur
Kristof Schotsmans



Burgemeester
Joachim Coens

LEGENDE :

J : ja

N : nee

X : geen informatie