

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140709-0001625479-00000005-1**
straat **Brielstraat**
nummer **22** bus **2B**
postnummer **9990** gemeente **Maldegem**

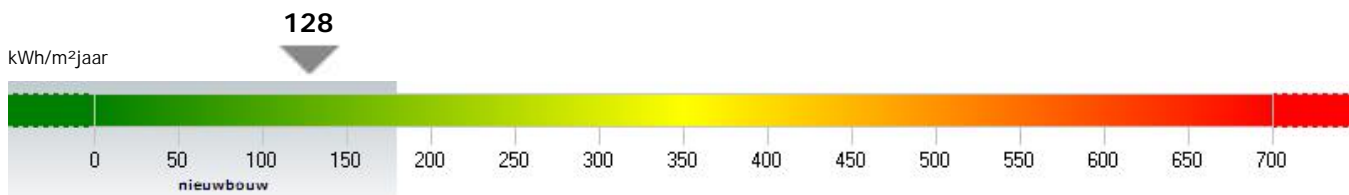
bestemming **appartement**
type **-**
bouwjaar **1998**

softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

128

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **PAUL** achternaam **COSTERS** erkenningscode **EP11651**
straat **Kongodreef** nummer **2** bus
postnummer **8020** gemeente **Hertsberge**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **09-07-2014**
handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met

9 juli 2024

certificaatnummer **20140709-0001625479-00000005-1**

straat **Brielstraat**

nummer **22**

bus **2B**

postnummer **9990** gemeente **Maldegem**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

10.974

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20140709-0001625479-00000005-1**

straat **Brielstraat**

nummer **22** bus **2B**

postnummer **9990** gemeente **Maldegem**

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20140709-0001625479-00000005-1**

straat **Brielstraat**

nummer **22** bus **2B**

postnummer **9990** gemeente **Maldegem**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	128	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,00	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	10.974	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,67	-
bruikbare vloeroppervlakte	86	m ²	CO ₂ -emissie	2.179	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	9/07/2014		infiltratiegebied	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1998		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	275	m ³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglazing of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2	
oppervlakte	m ²	5,70		14,00	
begrenzing		buiten		buiten	
helling	°	verticaal		verticaal	
oriëntatie		zuid		noord	
beglazing - type		HR-glas 1		HR-glas 1	
profiel - type		kunststof 2		kunststof 2	
zonwering		neen		neen	
dubbel glas		gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel
dubbel glas ?		dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel
drievoudig glas 1		drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2		drievoudig beglazing met coating			
enkel glas		enkele beglazing		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
HR-glas 1		hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 2		hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
polycarbonaat 1		polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 2		polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)			

gevels

		gevel 1	
oppervlakte	m ²	44,32	
begrenzing		buiten	
muur - type		muurtype 1	
spouw - aanwezigheid		ja	
isolatie - aanwezigheid		ja	
isolatie - dikte	mm	60	
isolatie - materiaal		PUR/PIR	
muurtype 1		standaard (overige muren)	muurtype 4
muurtype 2		muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5
muurtype 3		muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor
			muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
			aangrenzende onverwarmde ruimte

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individuele verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	275	
type opwekker		gasketel	

certificaatnummer **20140709-0001625479-00000005-1**

straat **Brielstraat**

nummer **22** bus **2B**

postnummer **9990** gemeente **Maldegem**

type ketel		niet condenserend open	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
fabricagejaar		onbekend	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		onbekend	
meest voorkomende radiatorcranen		thermostatische radiatorcranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5 m	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen